




ERTL IMMO
HAUSVERWALTUNG

LEIDENSCHAFTLICH - AUTHENTISCH - KRAFTVOLL



**DER ERFOLG IHRER IMMOBILIE
IST UNS WICHTIG**

EXZELLENTER RESULTATE AUS GEREIFTEN IDEEN UND KONZEPTEN

HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER **ERTL**.IMMO HAUSVERWALTUNG

Immobilien sind unsere Leidenschaft. Mit unseren Leistungen für [WEG-, Miet- und Gewerbeverwaltung](#) arbeiten wir an einem Ziel: Dem Erfolg Ihrer Immobilie.

ERTL.IMMO bedeutet: Wir beraten Sie gerne welche Leistungen für das Erreichen Ihrer Objektziele erforderlich sind. Dies kann eine gezielte Unterstützung bis hin zu kompletten Leistungspaketen sein.

Persönliche Kommunikation, Wertschätzung und Zuverlässigkeit zeichnen unsere Arbeit aus.

Entdecken Sie auf den nächsten Seiten, wer wir sind und was wir können. Lassen Sie uns gemeinsam „Immobilien leben“.



ZUHÖREN - VERSTEHEN - EFFIZIENT HANDELN

**LEISTUNGSSORTIMENT
HAUSVERWALTUNG**

**WEG-
VERWALTUNG**



**MIET-
VERWALTUNG**



**SEV-
VERWALTUNG**



**GEWERBE-
VERWALTUNG**



**MIET-
BUCHHALTUNG**



**NEBENKOSTEN-
ABRECHNUNG**



UNSER VERSTÄNDNIS VON ZUSAMMENARBEIT: VERTRAUEN UND WERTSCHÄTZUNG

LEISTUNGSSORTIMENT IMMOBILIEN-VERMITTLUNG

**MIETEN /
VERMIETEN**



**KAUFEN /
VERKAUFEN**



INVESTMENT



TERMINGERECHT - SCHNELL - ZIELORIENTIERT

HAUSVERWALTUNG BEI ERTL.IMMO

Gleich zu Beginn, nach einer eingehenden, gemeinsamen Objektanalyse, erarbeiten wir genau die Komponenten die zur Verwaltung Ihres Objektes passen. Hierbei liegt unser Fokus klar auf Individualität, Lösungsorientierung und Transparenz.

So entstehen immer maßgenaue, auf die Bedürfnisse unserer Kunden und deren Immobilie, zugeschnittene Arrangements.

Doch Hausverwaltung ist nicht nur das Erreichen der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele, sondern auch das Einbringen von Organisationstalent, Menschenkenntnis und sozialer Kompetenz.

Erst dann wird Hausverwaltung richtig wirksam.



AUF UNSERE ZUSAGEN KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

WEG - VERWALTUNG

Jedes Haus ist anders, deshalb wird jede von uns verwaltete Immobilie nach einem ganz individuell abgestimmten Plan betreut.

Sämtliche Leistungen, die für eine erstklassige Hausverwaltung erforderlich sind, sind bei uns Programm. Das Wohnungseigentumsgesetz (WEG) legt den grundsätzlichen Aufgabenrahmen des WEG-Verwalters fest. Unsere langjährige Erfahrung garantiert unseren Kunden die sachgemäße, verantwortungsvolle und transparente Verwaltung Ihres Objekts.

Feste Ansprechpartner mit ausgezeichnetem Know-how, ausgestattet mit modernster EDV und ausgefeilten Arbeitsstrukturen reagieren schnell und zuverlässig.

Wir, verwalten Ihre Liegenschaft professionell.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?
Dann fordern Sie unsere detaillierte
WEG-Bröschüre an.

MIETVERWALTUNG

Mietobjekte sind so verschieden wie die Menschen die darin wohnen. Wir, als professionelle, flexible Verwalter, sind die zuverlässige Schnittstelle zwischen Vermieter und Mieter. ERTL.IMMO übernimmt die vielseitigen Aufgaben des Vermieters so, dass Sie als Eigentümer der Hausherr bleiben, sich aber nicht mehr mit der komplexen Immobilienbewirtschaftung beschäftigen müssen.

Lange Leerstände vermeiden, Kosten optimieren und die Rentabilität des Objektes steigern gelingt nur, wenn man sich mit guter Marktkennntnis, Fachwissen und Engagement um das Mietshaus kümmert.

Zusammen mit Ihnen legen wir den Verwaltungsumfang fest. Sie bestimmen welche Leistungen bei Ihnen bleiben oder ob Sie unseren RUNDUMSERVICE in Anspruch nehmen möchten, bei dem wir die komplette Immobilienverwaltung für Sie erledigen.

Wir sind Mietverwaltung. Wir können das.

SIE KAUFEN BEI UNS NIE DIE LÖSUNG VON DER STANGE

GEWERBEVERWALTUNG

Gleich ob Bürogebäude, Einkaufszentrum, Supermarkt, Lagerhalle, Arztpraxis oder Ladengeschäft, wir kennen die speziellen Ansprüche von Gewerbeobjekten.

Wir machen es zu unserer Aufgabe, Gewerbeimmobilien nutzerspezifisch zu betrachten und trotzdem die Interessen der Eigentümer zu verfolgen. Bei der Neuvermietung ist die Berücksichtigung von Synergieeffekten unter den Mietern genau so wichtig wie die Vermeidung von Konkurrenz im eigenen Objekt.

Unser Fachwissen über Gewerbeimmobilien ist der Grundstock für hochwertige Gewerbeverwaltungen.



GUT STRUKTURIERT - KLAR - TRANSPARENT

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

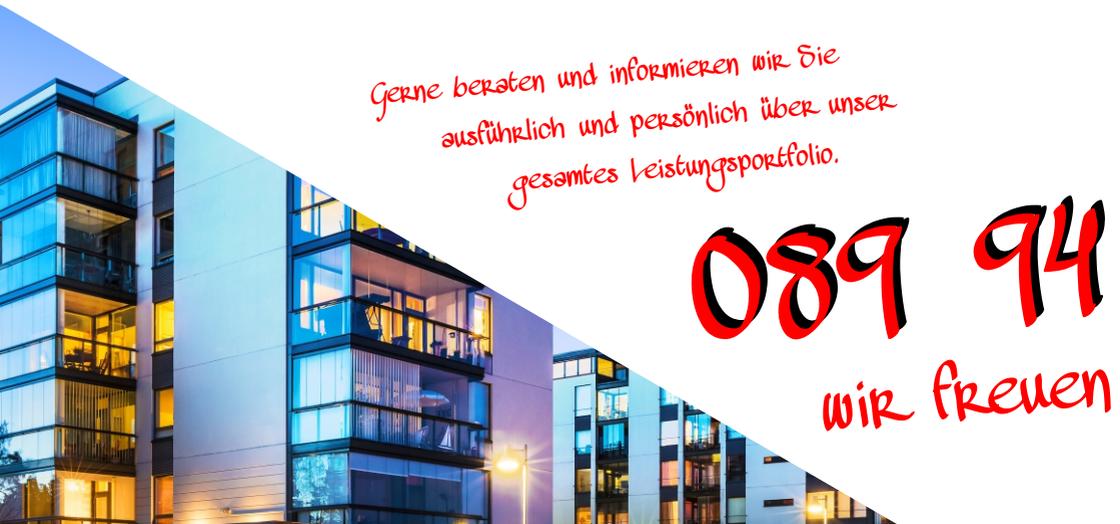
Wir sind Ihr zuverlässiger Partner, der Ihnen kompetent die kaufmännische Verwaltung rund um Ihre Immobilie abnimmt.

Sei es, die Abwicklung des Zahlungsverkehrs, die Führung eines Treuhandkontos, die Erstellung der Jahresabrechnung oder die Aufstellung eines Wirtschaftsplans > Sie können sich auf Transparenz und Pünktlichkeit verlassen.

Über unser Kundenportal sind Sie nur einen Mausklick von allen wichtigen Informationen zu Ihrem Objekt entfernt und das rund um die Uhr.

*Gerne beraten und informieren wir Sie
ausführlich und persönlich über unser
gesamtes Leistungsportfolio.*

089 94
wir freuen



WIR LASSEN UNS AN UNSEREN LEISTUNGEN UND ERGEBNISSEN MESSEN

TECHNISCHE VERWALTUNG

Sturm, Hagel, heftiger Schneefall - das Wetter bei uns schlägt immer öfters Kapriolen. Auch Rohrbrüche, Überspannung an Stromleitungen und viele andere Umstände können Schaden an Ihrer Liegenschaft verursachen, die es schnell zu beheben und mit den Versicherungen abzuwickeln gilt.

Aber auch ohne Schäden gibt es laufend Wartungen und Instandhaltungsarbeiten zu koordinieren.

Überlassen Sie vertrauensvoll die technische Verwaltung Ihrer Immobilie der **ERTL.IMMO**. Wir stellen sicher, dass die Technik Ihrer Immobilie auf dem Laufenden ist und bleibt.

38 60 22
uns auf Ihren Anruf



EFFEKTIV - ZUPACKEND - WEITBLICKEND

VERMIETUNG

Durch die Vermietung unserer eigenen Bestandsimmobilien, sowie externer Vermietobjekte, verfügen wir über umfangreiche Erfahrung und wissen worauf es Ihnen als Vermieter ankommt.

Wir finden für jedes Objekt den passenden Mieter – und zwar nicht den Erstbesten, sondern den Bestmöglichen!

Mit viel Fingerspitzengefühl und Sorgfalt führen wir sämtliche Schritte des Vermietungsprozesses durch – von der Objektpräsentation und der Ermittlung des besten Mietpreises, über die Terminierung und Durchführung der Einzel-Besichtigungstermine mit individuellem Reporting, bis hin zur Erstellung eines rechtssicheren Mietvertrages und der dokumentierten Wohnungsübergabe an Ihren neuen Mieter.

Es ist wichtig genau hinzusehen. „Qualität anstatt Quantität“ lautet die Devise! Daher werden sämtliche Mietinteressenten von uns auf Herz und Nieren geprüft. Das beginnt bereits bei den Besichtigungsterminen. Aus gutem Grund führen wir nur Einzelbesichtigungen durch, damit wir uns bestmöglich einen Eindruck der Bewerber verschaffen können.

WIR STELLEN UNS DER HERAUSFORDERUNG UND MEISTERN SIE

VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Gehen wir gemeinsam die 5 Schritte zum erfolgreichen Immobilienverkauf.

- 1 PERSÖNLICHE ERSTBERATUNG**
Wir erleichtern Ihnen die Immobilienvermarktung
- 2 FUNDIERTE WERTERMITTLUNG**
Wir bieten unseren Kunden die Kombination aus lokaler Orts- und Marktkenntnis
- 3 ZIELGRUPPENANALYSE UND VERMARKTUNG**
Wir finden die richtige Vermarktungsstrategie und platzieren Ihre Immobilie punktgenau
- 4 AKTUELLER VERMARKTUNGSSTAND**
Wir halten Sie stets auf dem Laufenden
- 5 VERHANDLUNGEN UND KAUFVERTRAG**
Wir begleiten Sie den ganzen Verkaufsprozess bis hin zum Notartermin

NEUGIERIG - WISSENSHUNGRIG -
IMMER OFFEN FÜR NEUES

UNSER LEITBILD

The word cloud features the following terms:

- TRANSPARENZ** (Vertical, yellow)
- ZUKUNFTSORIENTIERUNG** (Vertical, orange)
- WERTHALTIGKEIT** (Red)
- NACHHALTIGKEIT** (Green)
- KONTINUITÄT** (Green)
- KOMPETENZ** (Red)
- INDIVIDUALITÄT** (Grey)
- AUTHENTIZITÄT** (Grey)
- WERTSCHÄTZUNG** (Purple)
- AGILITÄT** (Orange)
- FLEXIBILITÄT** (Yellow)
- LEIDENSCHAFT** (Purple)
- MENSCHLICHKEIT** (Purple)
- UMWELTBEWUSSTSEIN** (Grey)
- TÄTKRAFT** (Vertical, orange)
- ZUVERLÄSSIGKEIT** (Red)

SIE PROFITIEREN VON ZUKUNFTSORIENTIERTER METHODIK UND TECHNIK

WIR ...

- ... gehen aufmerksam und wertschätzend mit den Bedürfnissen von anderen und uns um.
- ... schätzen Individualität und Vielfalt, die wir als unverzichtbare Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit sehen.
- ... übernehmen Verantwortung für die uns anvertrauten Objekte und leisten unseren Beitrag zur Werterhaltung.
- ... prüfen kontinuierlich was unsere Kunden brauchen und stellen sicher, dass wir diese Bedürfnisse erfüllen.
- ... agieren und reagieren flexibel und effizient auf die internen und externen Erfordernisse.
- ... definieren unsere Aufgabenfelder und integrieren neue Technologien zur Bearbeitung.
- ... gehen verantwortungsbewusst mit unserer Umwelt um und leisten unseren Beitrag zur Gesellschaft.
- ... meinen was wir sagen und tun es auch.



VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

Verantwortung übernehmen: Dieser Anspruch zieht sich durch unsere gesamte Arbeitweise.

Verantwortung für die uns anvertrauten Objekte, für die Menschen die darin leben und arbeiten, für die gewissenhafte Umsetzung unserer Konzepte, die wir Ihnen anbieten, Verantwortung für unsere Mitarbeiter, ...



UMWELTBEWUSST



VERANTWORTUNG FÜR UNSERE UMWELT

Wir sind uns auch unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt und den zukünftigen Generationen bewusst. Deswegen versuchen wir unseren Beitrag zur Erhaltung unseres Planeten zu leisten.

Wir pflanzen für jede neue, durch uns zu verwaltende Wohn- und Gewerbeeinheit, einen Baum/Strauch und das nicht irgendwo, sondern in der Region um München.

Bei der Pflanzaktion werden 2-3 jährige Setzlinge verwendet. Wir sind selbstverständlich persönlich vor Ort und packen mit an.

HILFSBEREIT - ZUGEWANDT - VOR ORT PRÄSENT

EINZUGSGEBIET



IHR OBJEKT IN GUTEN HÄNDEN

ERTL.IMMO - FACHBROSCHÜREN

Wir halten > ERTL.IMMO-Fachbroschüren < für Sie bereit, mit ausführlichen Informationen über unsere Arbeitsweise für die Geschäftsbereiche WEG-VERWALTUNG, MIETVERWALTUNG, GEWERBEVERWALTUNG und IMMOBILIEN-VERMITTLUNG.



Bitte teilen Sie uns mit, für welches Thema Sie sich interessieren und Sie erhalten postwendend Ihre Broschüre.

Sie haben Fragen?

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

ERTL.IMMO GmbH



Mühlenstraße 6
85609 Aschheim



089 94 38 60 22



info@ertl.immo

oder besuchen Sie uns online



www.ertl.immo



Facebook



Instagram

