



UNSERE LEISTUNGSPAKETE FÜR VERMIETUNG

	Paket 1 BRONZE	Paket 2 SILBER	Paket 3 GOLD	Paket 4 PLATIN
	0,5 MM zzgl.MwSt.	1,0 MM zzgl.MwSt.	1,5 MM zzgl.MwSt.	2,0 MM zzgl.MwSt.
	0,6 MM incl.MwSt.	1,19MM incl.MwSt.	1,79MM incl.MwSt.	2,38MM incl.MwSt.
Analyse & Beratung				
Bestandsaufnahme des Objekts	■	■	■	■
Mietanalyse: Sichere Ermittlung der Marktmiete (Mietpreisbremse/Mietspiegel)	■	■	■	■
Zielgruppenanalyse: Wer ist der passende Mieter?	■	■	■	■
Beratungstermin in unserer Geschäftsstelle	■	■	■	■
Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder im Objekt	-	-	■	■
Vermarktung				
Erstellung von professionellen und aussagekräftigen Fotos zu Vermarktungszwecken	-	-	■	■
Beschaffung/Erstellung des gesetzlichen Energieausweises	-	-	■	■
Erstellung eines hochwertigen Exposés	-	■	■	■
Objektwerbung Online: Veröffentlichung auf allen gängigen Immobilienportalen	-	-	■	■
Objektwerbung Online: Veröffentlichung auf der eigenen Homepage	-	-	■	■
Objektwerbung Online: Veröffentlichung auf Sozial Media Plattformen	-	-	■	■
Außenwerbung mit Verkaufsschildern vor Ort	-	-	■	■
Aufbereitung der Grundrisspläne	-	-	■	■
Erstellung von Grundrissplänen falls diese nicht vorhanden sind	-	-	-	■
Bewerbungsmanagement				
Vereinbarung von Besichtigungsterminen mit Bestandskunden aus unserer Kundendatei	-	■	■	■
Qualifizierung der neuen Mietinteressenten	-	-	■	■
Vereinbarung von Besichtigungsterminen mit den neuen Mietinteressenten	-	-	■	■
Durchführung von Besichtigungsterminen im Objekt	-	-	■	■
Bonitätsprüfung des potenziellen Mieters (SCHUFA)	-	-	■	■
Regelmäßige Kommunikation über den Vermarktungsstatus	-	-	■	■
Mietvertragsabschluss				
Koordination eines Mietvertragstermins in unserer Filiale	-	-	■	■
Bereitstellung eines rechtssicheren Formular-Mietvertrages vom Haus- und Grundbesitzerverein	■	■	■	■
Individualvereinbarungen in den Formular-Mietvertrag einarbeiten	-	-	-	■
Begleitung der Mietvertragsunterzeichnung mit allen Parteien in unserer Geschäftsstelle, Klärung evtl. Fragen zum Vertrag sowie Hilfestellung beim Mietvertragsformular	-	-	■	■
Koordination des Übergabetermins	-	-	-	■
Wohnungsabnahme und -übergabe				
Erstellung eines Abnahmeprotokolls vom Vormieter	-	-	-	■
Wohnungsabnahme vom Vormieter (vor Ort)	-	-	-	■
Erstellung eines Übergabeprotokolls	-	-	-	■
Wohnungsübergabe an den neuen Mieter (vor Ort)	-	-	-	■

STAMMKUNDENPAKET	Wenn Sie Ihre Wohnung bereits über uns vermietet haben, dann erhalten Sie bei der nächsten Neuvermietung der gleichen Wohnung auf das Sorglos-Paket 25% Nachlass.
-------------------------	---

VERMIETUNGSGARANTIE	Haben Sie unser Sorglos-Paket gebucht und kündigt der von uns vermittelte Mieter innerhalb der ersten 3 Monate nach Mietbeginn, ist die Anschlussvermietung für diese Objekt für den Vermieter einmalig kostenfrei.
----------------------------	---

- Bei Nichterfolg fällt keine Provision an.
- Maklergebühren sind steuerlich absetzbar!

Sie haben Fragen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Unser Team steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

089 94 38 60 22
info@ertl.immo